****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05 июля 2023г. № 75

с. Троицкое

**Об утверждении типовой формы договора аренды объектов газоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Троицкое сельское поселение»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Решения Собрания депутатов Троицкого сельского поселения от 28.12.2015 № 139 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Троицкое сельское поселение»:

1. Утвердить типовую форму договора аренды объектов газоснабжения, находящихся в муниципальной собственности согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Обеспечить размещение типовой формы договора аренды объектов газоснабжения, находящихся в муниципальной собственности на официальном сайте Администрации Троицкого сельского поселения в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава Администрации**

**Троицкого сельского поселения О.Н. Гурина**

Приложение к Распоряжению

Администрации Троицкого сельского

поселения от 05.07.2023 № 75

**Договор №\_\_\_**

**Аренды объектов газоснабжения, находящихся в**

**Муниципальной собственности**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. с. Троицкое

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, - с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, - с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – **ДОГОВОР**) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. АРЕНДОДАТЕЛЬ в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставляет АРЕНДАТОРУ в аренду объект газоснабжения, именуемый далее – Объектом, состав которого определен в приложении № 1, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Правообладатель Объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Изменение целевого значения объекта газоснабжения не допускается.
   4. Объект передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (приложение № 2).
2. **Срок Договора**
   1. Срок Договора устанавливается с даты подписания акта приема-передачи Объекта на \_\_\_\_ лет.
3. **Размер и условия внесения арендной платы.**
   1. Размер арендной платы по Договору, без учета НДС, составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в месяц.
   2. Налог на добавленную стоимость оплачивается Арендатором в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.
   3. Арендатор перечисляет платежи, предусмотренные настоящим Договором, за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа начавшегося месяца. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет (КБК), указанный в подпункте 3.4. Договора. Копии платежных поручений или квитанции, подтверждающие перечисление платежей, Арендатор представляет Арендодателю по запросам последнего.
   4. Реквизиты для перечисления арендной платы: получатель- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывать обязательно), ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В поле «Назначение платежа» указать «Арендная плата по договору аренды от \_\_.\_\_.20\_\_№\_\_\_».

* 1. Реквизиты для перечисления штрафов, пени: получатель- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывать обязательно), ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В поле «Назначение платежа» обязательно указать: «оплата штрафов, пени по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

* 1. Арендная плата начисляется с момента передачи Арендатору Объекта по акту приема-передачи.
  2. Изменение размера арендной платы за Объект осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке при индексации размера арендной платы с учетом уровня инфляции, предусмотренного Законом Ростовской области об областном бюджете на очередной финансовый год без заключения дополнительного соглашения.

1. **Права и обязанности Арендодателя.**
   1. Арендодатель имеет право:
      1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.
      2. Индексировать размер арендной платы с учетом уровня инфляции, предусмотренного Законом Ростовской области об областном бюджете на очередной финансовый год.
   2. Арендодатель обязан:
      1. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором договорных обязательств, действующего законодательства при использовании переданного Арендатору Объекта.
      2. В случае прекращения настоящего Договора в 10-ти дневный срок принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи.
2. **Права и обязанности Арендатора.**
   1. Арендатор имеет право:
      1. Использовать Объект на условиях, установленных договорам аренды объектов газоснабжения муниципальной собственности.
   2. Арендатор обязан:
      1. Своевременно и полностью вносить установленную Договором арендную плату с учетом индексации на уровень инфляции, предусмотренный Законом Ростовской области об областном бюджете на очередной финансовый год.
      2. Эксплуатировать Объект в целях и в порядке, которые установлены настоящим Договором.
      3. Содержать арендованный Объект в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации в соответствии с «Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Ростехнадзора России от 15.11.20136 № 542, в том числе:

- выполнять комплекс мероприятий, включая мониторинг, техническое обслуживание и ремонт сетей газораспределения и газопотребления, обеспечивающих содержание сетей газораспределения и газопотребления в исправном и безопасном состоянии;

- выполнять работы по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно- диспетчерскому обеспечению сетей газораспределения и газопотребления;

-обеспечивать проведение технического диагностирования газопроводов, зданий и сооружений, технических и технологических устройств сетей газораспределения и газопотребления по достижении предельных сроков эксплуатации, установленных проектной документацией;

-организовывать и осуществлять технический надзор при техническом перевооружении сетей газораспределения и газопотребления;

-хранить проектную и исполнительную документацию в течение всего срока эксплуатации опасного производственного объекта (до ликвидации). Порядок и условия ее х-ранения определяются приказом руководителя эксплуатационной организации.

5.2.4. Обеспечивать полномочным представителям АРЕНДОДАТЕЛЯ осуществление осмотра Объекта, проверки соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2.5. При намерении досрочно расторгнуть Договор, письменно сообщить об этом намерении Арендодателю не позднее чем за месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

5.2.6. В случае лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в течение пяти рабочих дней письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

5.2.7. Согласовать с Арендодателем техническое переоснащение и переоборудование Объекта.

По окончании срока действия Договора либо по его прекращению все производственные Арендатором неотделимые улучшения Объекта являются муниципальной собственностью без возмещения их стоимости Арендатору

5.2.8. При необходимости осуществлять регистрацию объектов газоснабжения в составе Объекта ка опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов в порядке, установленном Правительством РФ.

5.2.9. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

5.2.10. В 30-дневный срок с момента подписания настоящего договора заключить договор обязательного страхования гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о произошедшем Арендодателю, организациям, заминающимся эксплуатацией инженерных коммуникаций, а также соответствующим надзорным органам и страховой компании. Своевременно проводить страховые платежи. При наступлении страхового случая (пожара, аварии), ремонт арендуемого Объекта производит страхователь за счет страхового возмещения.

5.2.11. Нести все расходы, связанные с эксплуатацией, техническим и аварийным обслуживанием имущества, в том числе расходы по техническому диагностированию Объекта.

5.2.12. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, представителей иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемого Объекта, а также по соблюдению других обязательств Арендатора, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.13. В срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов соответствующего протокола, направить Арендодателю проект договора, подписанный Арендатором;

Отказ Арендатора от выполнения пункта 5.2.13. считается отказом от совершения сделки.

* 1. Арендатор не вправе:
     1. Передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.
     2. Сдавать Объект в субаренда, предоставлять его в безвозмездное пользование и совершать иные сделки с Объектом.

1. Изменение и расторжение Договора.

6.1. Дополнительное соглашение к Договору заключается в случае внесения изменений в части организационно-правовой формы юридического лица.

6.2. Договор может быть расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе в случае существенного нарушения Арендатором условий договора Аренды.

6.3. Существенными нарушениями Арендатором условий настоящего Договора являются:

а) использование Объекта с нарушением условий договора;

б) запрещение, воспрепятствование представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленным договором аренды условиями осмотр Объекта два и более раза в течение одного финансового года;

в) образование задолженности по внесению в полном объеме арендных платежей за Объект в течение двух сроков подряд.

6.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору аренды, изменение и расторжение Договора в одностороннем порядке стороны возмещают убытки, в том числе упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.

1. **Ответственность сторон.**
   1. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные настоящим Договором сроки начисляется пеня из расчета одной трёхсотой (1/300) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
   2. Уплата пени и штрафов не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств по настоящему Договору.
   3. В случае неуплаты Арендатором сумм задолженностей за использование Объекта муниципальной собственности по настоящему Договору, эти задолженности взыскиваются в судебном порядке.
   4. Оплата пени и штрафов осуществляется по реквизитам, указанным в п. 3.5 настоящего Договора.
   5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации СТОРОНЫ обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.
2. **Рассмотрение и урегулирование споров.**
   1. Взаимоотношения сторон, нерегулируемые настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.
   2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.
3. **Особые условия.**
   1. Договор прекращает свое действие по истечении срока, предусмотренного в пункте 2.1. Договора, а также в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.
   2. Настоящий Договор составлен в трех (в случае заключения договора на срок более года в отношении объектов недвижимого имущества – в четырех экземплярах), имеющих одинаковую юридическую силу.
   3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, представить Договор для регистрации обременения или его прекращения в отношении Объекта в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. **Приложения к Договору.**
   1. Приложение № 1 «Акт приема-передачи объекта газоснабжения муниципальной собственности» на \_\_\_л.
5. **Реквизиты сторон.**

АРЕНДОДАТЕЛЬ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон.

АРЕНДАТОР- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКВЭД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ контактный телефон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать) (подпись, печать)

Приложение № 1

к договору аренды объектов

газоснабжения муниципальной

собственности

от \_\_.\_\_.20\_\_г. №\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи объекта газоснабжения**

**муниципальной собственности**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_г. с. Троицкое

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий/ая на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, - с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий/ая на осногвании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТЕЛЬ, принял объект газоснабжения муниципальной собственности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Муниципальное имущество передано на дату подписания в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_состоянии.

С момента подписания настоящего акта АРЕНДАТОР несет полную ответственность за данное муниципальное имущество.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать) (подпись, печать)