****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2024 № 60

с. Троицкое

**«О создании комиссии по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Троицкого сельского поселения»**

В соответствии с Федеральными законами от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Областным законом Ростовской области от 28.12.2005 № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Троицкое сельское поселение,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Троицкого сельского поселения (далее – Комиссия).

2. Утвердить:

1) [Положение](#Par39) о Комиссии согласно приложению 1;

2) состав Комиссии согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Постановление Администрации Троицкого сельского поселения от 15.02.2024 № 9 «О создании комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» признать утратившим силу.

4. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления информационном бюллетене Троицкого сельского поселенияи разместить его на официальном сайте Администрации Троицкого сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Троицкого сельского поселения О.Н. Гурина

Приложение 1

к постановлению Администрации Троицкого сельского поселения от 15.05.2024 № 60

**Положение**

**о комиссии по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Троицкого сельского поселения**

Глава 1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Троицкого сельского поселения (далее - комиссия).

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» (далее – приказ Росреестра).

Глава 2. **Основная задача и функции комиссии**

2.1. Основной задачей комиссии является подтверждение путем проведения осмотра, что на момент проведения Администрацией Троицкого сельского поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, выявленные ранее учтенные здания, сооружения или объекты незавершенного строительства, которые не прекратили свое существование. Указанные задачи выполняются комиссией вне зависимости от наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таком объекте недвижимости.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенной на нее задачей осуществляет следующие функции:

проводит в указанную в уведомлении о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости дату визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств) ранее учтенного здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;

осуществляет фотофиксацию ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства с указанием места и даты съемки;

оформляет акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Троицкого сельского поселения (далее - акт осмотра);

взаимодействует с должностными лицами Администрации Троицкого сельского поселения в целях решения основной задачи комиссии.

2.3. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра.

2.4. Акт осмотра составляется по форме, утвержденной приказом Росреестра.

Акт осмотра подготавливается и подписывается в соответствии с требованиями пункта 7 Порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, утвержденного приказом Росреестра.

Глава 3. **Организация деятельности комиссии**

3.1. Комиссия создается постановлением Администрации Троицкого сельского поселения.

3.2. Комиссия создается в составе не менее трех представителей Администрации Троицкого сельского поселения.

3.3. В состав комиссии входит председатель комиссии, секретарь и члены комиссии.

Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии.

3.4. Деятельность комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов комиссии и гласности в работе.

3.5. Деятельность комиссии осуществляется при проведении осмотра ранее учтенного здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

3.6. Председатель комиссии:

организовывает проведение осмотра ранее учтенного здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в указанную в уведомлении о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости дату;

осуществляет взаимодействие с должностными лицами Администрации Троицкого сельского поселения в целях получения сведений и технических средств, необходимых для проведения осмотра ранее учтенного здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;

подписывает акт осмотра, составленный в форме документа на бумажном носителе;

подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью акт осмотра, составленный в форме электронного документа, и, при необходимости, электронный образ акта осмотра, составленного в форме документа на бумажном носителе.

3.7. Секретарь комиссии:

уведомляет членов комиссии о дате, времени и месте проведения осмотра ранее учтенного здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в соответствии с уведомлением о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости;

оформляет акт осмотра и представляет его на подпись членам комиссии;

обеспечивает сохранность документов, связанных с деятельностью комиссии.

Функции секретаря комиссии в его отсутствие осуществляет другой член комиссии, определяемый решением председателя комиссии.

3.8. Члены комиссии обязаны:

действовать в целях решения основной задачи и осуществления функций комиссии;

знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями действующего законодательства и настоящего Положения;

проводить осмотр ранее учтенного здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в указанную в уведомлении о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости дату только во время исполнения служебных обязанностей по замещаемой должности муниципальной службы в Администрации Троицкого сельского поселения путем визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли;

сохранять конфиденциальность сведений, ставших им известными в ходе проведения осмотра ранее учтенного здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;

в ходе проведения осмотра ранее учтенного здания, сооружения или объекта незавершенного строительства осуществлять его фотофиксацию с указанием места и даты съемки.

3.9. Члены комиссии имеют право:

проверять правильность содержания актов осмотров;

подписывать акты осмотров.

3.10. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на проведении осмотра ранее учтенного здания, сооружения или объекта незавершенного строительства присутствует не менее половины от установленного числа ее членов.

Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на проведении осмотра ранее учтенного здания, сооружения или объекта незавершенного строительства членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

3.11. Решение комиссии оформляется актом осмотра на месте проведения осмотра ранее учтенного здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

В исключительных случаях при невозможности оформления акта осмотра на месте проведения осмотра ранее учтенного здания, сооружения или объекта незавершенного строительства акта осмотра оформляется на следующий рабочий день после дня проведения осмотра.

Приложение 2

к постановлению Администрации Троицкого сельского поселения от 15.05.2024 № 60

**Состав комиссии**

**по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Троицкого сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Гурина Ольга Николаевна | - Глава Администрации Троицкого сельского поселения | Председатель комиссии |
| Быстрая Марина Петровна | - ведущий специалист Администрации Троицкого сельского поселения | секретарь комиссии |
| Токарева Марина Викторовна | -главный специалист Администрации Троицкого сельского поселения | член комиссии |
| Дзюба Галина Павловна | -ведущий специалист Администрации Троицкого сельского поселения | член комиссии |
| Специалист Администрации Неклиновского района ранее учтенных объектов | (по согласованию). | член комиссии |