**Протокол**

**Публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Троицкое сельское поселение»**

**Место и время проведения публичных слушаний**:

В соответствии с Решением Собрания депутатов Троицкого сельского поселения от 26 мая 2016г № 171, со ст.13 Устава муниципального образования «Троицкое сельское поселение», в целях информирования жителей Троицкого сельского поселения и обеспечения их права на участие в осуществлении местного самоуправления **17 июня 2016г в 15.00** по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с.Троицкое, ул.Ленина,83 (Администрация Троицкого сельского поселения).

**Председательствует и ведет собрание:**

Глава Троицкого сельского поселения Неклиновского района Ростовской области О.Н. Гурина.

**Приглашенные лица:**

В публичных слушаниях приняли участие 11 человек, жители с. Троицкое .

**Предмет слушаний:**

внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Троицкое сельское поселение»

Порядок проведения Публичных слушаний:

1. Выступление Главы Троицкого сельского поселения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников Публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило. Участников публичных слушаний ознакомили с изменениями, вносимые в Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что во исполнение статьи 24 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), статьи 22 [Областного закона от 14.01.2008 N 853-ЗС "О градостроительной деятельности в Ростовской области"](http://docs.cntd.ru/document/819033749) в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, во исполнение Приказа министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области №124 от 06 марта 2013 года «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», вносятся следующие изменения:

1.В статью 20. «Градостроительный регламент зоны жилой застройки (Ж)» Главы 5. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Троицкое сельское поселение», дополнив следующими словами: «5. На территории Троицкого сельского поселения жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.»

2.В статьи: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, Главы 5. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Троицкое сельское поселение», дополнив следующими словами: «5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не установлены».

По результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Троицкое сельское поселение»

Председатель О.Н. Гурина

Секретарь Г.П. Дзюба

**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**Троицкого сельского поселения**

Дата проведения:17.06.2016 года,

Место проведения: с.Троицкое, ул.Ленина, 83

Время проведения: 15.00ч.

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| председатель публичных слушаний | - Гурина Ольга Николаевна |
| Жители Троицкого сельского поселения и заинтересованные лица | - Дзюба Галина Павловна  - Бадаева Татьяна Валерьевна |
|  | - Холодняк Елена Борисовна  - Посылаев Александр Васильевич  - Бережной Владислав Владимирович  - Демьянова марина Петровна  - Самохвалова Ольга Александровна |
| Всего | - 8 человек |
|  |  |

Повестка дня:

1. Об избрании секретаря и счетной комиссии публичных слушаний.
2. Об утверждении повестки дня.
3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Троицкое сельское поселение»

1. СЛУШАЛИ: Об избрании секретаря и счетной комиссии публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ:

(Дубина А.Н.) Предлагаю избрать секретарем публичных слушаний Дзюба Галину Павловну членами счетной комиссии: Холодняк Елену Борисовну и Бадаеву Татьяну Валерьевну

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 8 человек

Против – 0 человек

Воздержался – 0 человек

РЕШИЛИ:

1. Избрать секретарем публичных слушаний Дзюба Галину Павловну.

Избрать членами счетной комиссии: Холодняк Елену Борисовну и Бадаеву Татьяну Валерьевну

2.СЛУШАЛИ: Об утверждении повестки дня.

ВЫСТУПИЛИ:

(Гурина О.Н.) На повестке дня один вопрос:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Троицкое сельское поселение»

ГОЛОСОВАЛИ:

За –8 человек

Против – 0 человек

Воздержались –0 человек

РЕШИЛИ:

1. Повестку дня принять в целом

СЛУШАЛИ: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Троицкое сельское поселение»

ВЫСТУПИЛИ:

1. (Гурина О.Н.) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Троицкое сельское поселение»

во исполнение статьи 24 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), статьи 22 [Областного закона от 14.01.2008 N 853-ЗС "О градостроительной деятельности в Ростовской области"](http://docs.cntd.ru/document/819033749) в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, во исполнение Приказа министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области №124 от 06 марта 2013 года «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», вносятся следующие изменения:

1.В статью 20. «Градостроительный регламент зоны жилой застройки (Ж)» Главы 5. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Троицкое сельское поселение», дополнив следующими словами: «5. На территории Троицкого сельского поселения жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.»

2.В статьи: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, Главы 5. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Троицкое сельское поселение», дополнив следующими словами: «5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не установлены».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 8 человек

Против – 0 человек

Воздержались - 0 человек

РЕШИЛИ:

1. Одобрить предложение председателя публичных слушаний в целом:

внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Троицкое сельское поселение».

2.Заключение о проведении публичных слушаний опубликовать не позднее чем через 30 календарных дней со дня окончания публичных слушаний.

**Председатель публичных слушаний О.Н. Гурина**

**Секретарь публичных слушаний Дзюба Г.П.**