****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЯ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Троицкое сельское поселение», при их продаже без проведения торгов в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Принято  Собранием депутатов |  | «10» сентября 2024 года |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Троицкого сельского поселенияот 10.04.2023 № 93 «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Троицкого сельского поселения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Троицкое сельское поселение», Собрание депутатов Троицкого сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Троицкое сельское поселение», при их продаже без проведения торгов в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Чугуеву С.В. – председателя постоянной комиссии Собрания депутатов Троицкого сельского поселения по бюджету, экономической политике, налогам и муниципальной собственности.

**Председатель Собрания депутатов-**

**глава Троицкого сельского поселения Г.В. Туев**

с. Троицкое

«10» сентября 2024 года

№ 146

Приложение

к решению Собрания депутатов Троицкого сельского поселения от 10.09.2024 № 146

**Порядок**

**определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Троицкое сельское поселение», при их продаже без проведения торгов в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Троицкое сельское поселение» (далее – земельные участки), предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при продаже таких земельных участков без проведения торгов в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629).

2. В случае предоставления земельных участков в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629, за исключением предоставления земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, лицам, относящимся к ветеранам боевых действий и являющимся участниками специальной военной операции, и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, цена таких земельных участков определяется в следующем размере:

20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - до истечения трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

15 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.

2.1. В случае предоставления земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 лицам, относящимся к ветеранам боевых действий и являющимся участниками специальной военной операции, и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции цена таких земельных участков определяется в размере 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

3. В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, и невозможности ее определения цена таких земельных участков при их продаже определяется от их рыночной стоимости в размерах, установленных пунктами 2, 2.1 настоящего Порядка.

4. Цена земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, при их продаже определяется по состоянию на дату поступления в Администрацию Троицкого сельского поселения заявления о предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов.

5. Оплата цены земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, при их продаже производится в течение пяти календарных дней со дня заключения договоров купли-продажи этих земельных участков.

6. Для целей настоящего Порядка к членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции относятся вдова (вдовец), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, родители, дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, и дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения.