****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЯ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом,**

**находящимся в муниципальной собственности Троицкого сельского поселения (за исключением земельных участков)»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Принято  Собранием депутатов |  | «10» сентября 2024 года |

В соответствии с решением Собрания депутатов Троицкого сельского поселения 24.10.2023 № 111 «О принятии Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Троицкое сельское поселение», руководствуясь Уставом муниципального образования «Троицкое сельское поселение, Собрание депутатов Троицкого сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить следующий порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Троицкого сельского поселения (за исключением земельных участков) (далее – муниципальное имущество):

1) при предоставлении в аренду муниципального имущества по результатам торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется в соответствии с предложением победителя торгов. Начальная цена права на заключение договора аренды имущества устанавливается на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) при предоставлении в аренду муниципального имущества без проведения торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением случаев, указанных в подпунктах 3 – 4 настоящего пункта;

3) при предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду без проведения торгов помещений, находящихся в муниципальной собственности Троицкого сельского поселения и включенных в перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», размер арендной платы устанавливается в размере 60 процентов от рыночной стоимости права аренды помещений, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

4) при предоставлении в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности Троицкого сельского поселения, без проведения торгов на право заключения договоров аренды государственным и муниципальным учреждениям размер арендной платы определяется в размере 30 процентов от рыночной стоимости права аренды помещений, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью права аренды имущества при оформлении вновь заключаемых договоров аренды.

3. Арендная плата, определенная в соответствии с настоящим решением, подлежит изменению в пределах срока договора аренды муниципального имущества, исходя из рыночной стоимости права аренды такого имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не чаще чем один раз в три года путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды.

4. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

5. Об изменении размера арендной платы в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего решения арендатор извещается арендодателем не позднее чем за 30 дней до дня изменения указанной арендной платы.

6. Конкретные условия и сроки внесения арендной платы за пользование муниципальным имуществом устанавливаются в договоре аренды.

7. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом перечисляется арендаторами в полном объеме в доход бюджета Троицкого сельского поселения, за исключением доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными, казенными и автономными учреждениями.

Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными, казенными и автономными учреждениями, перечисляется арендаторами в полном объеме на расчетные счета соответствующих муниципальных предприятий и учреждений.

8. Администрации Троицкого сельского поселения в пределах средств, предусмотренных решением о бюджете Троицкого сельского поселения на текущий финансовый год и плановый период, ежегодно осуществлять финансирование расходов, связанных с определением рыночной стоимости права аренды муниципального имущества, начальной цены права на заключение договора аренды муниципального имущества.

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Чугуеву С.В. – председателя постоянной комиссии Собрания депутатов Троицкого сельского поселения по бюджету, экономической политике, налогам и муниципальной собственности.

**Председатель Собрания депутатов-**

**глава Троицкого сельского поселения Г.В. Туев**

с. Троицкое

«10» сентября 2024 года

№ 148