****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТРОИЦКОЕСЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«О порядке оплаты арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Троицкого сельского поселения и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

Принято Собранием депутатов

Троицкого сельского поселения «07» июня 2023 г.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Троицкое сельское поселение», принятым решением Собрания депутатов Троицкого сельского поселения от 30.05.2022 № 46, Собрание депутатов Троицкого сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Определить, что оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Троицкого сельского поселения и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку.

Срок рассрочки оплаты имущества, предусмотренного настоящим пунктом, устанавливается нормативным правовым актом Администрации Троицкого сельского поселения по соглашению с субъектом малого и среднего предпринимательства и не может быть менее пяти и более десяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет и более пяти летдля движимого имущества.

2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с пунктом 1 настоящего решения пределах принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена субъектом малого и среднего предпринимательства досрочно с уведомлением об этом лица, осуществляющего полномочия собственника муниципального имущества Троицкого сельского поселения.

4. С момента передачи приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества субъекту малого и среднего предпринимательства и до его оплаты указанное муниципальное имущество Троицкого сельского поселения признается находящимся в залоге у лица, осуществляющего полномочия собственника муниципального имущества Троицкого сельского поселения. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие из ранее заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Троицкого сельского поселения.

6. Главному специалисту Бадаевой Т.В. обеспечить официальное опубликование настоящего решения в информационном бюллетене и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов Троицкого сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Решение от 30.04.2021 № 253 «О порядке оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Троицкого сельского поселения и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» признать утратившим силу.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов –

глава Троицкого сельского поселения Г.В. Туев

с. Троицкое

07.06.2023 года

№ 98